



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-352/10-1091

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 64225691300, 13. siječnja 2023.,

r i j e š i o j e

I Nalaže se kupcu ABC GRUPA d.o.o., OIB: 12275261981, Vukanovec (Općina Gornji Mihaljevec) Vukanovec 53, uplatiti iznos od 4.533,10 eura¹ / 34.154,61 kn na račun stečajnog dužnika IBAN HR1523400091190026902 u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, a na ime troškova postupka iz čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to u zk. ul. br. 50179, k.o. Blato Novo, k.č.br. 1430/2 stambena zgrada br. 6c i dvorište Karlovačka cesta, površine 554 m² (stambena zgrada br. 6C, Karlovačka cesta površine 191 m², dvorište 363 m²) ukupno površine 554 m² i to: 2. Suvlasnički dio: 1288/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) u prizemlju, stan oznake K1 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba1, soba 2, ukupne površine 68,00 m² s balkonom površine 6,40 m², sveukupne površine 74,40 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P1 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova označeno dijagonalno pod 45° šrafirano crvenom punom linijom.

II Nalaže se kupcu ABC GRUPA d.o.o., OIB: 12275261981, Vukanovec (Općina Gornji Mihaljevec) Vukanovec 53, uplatiti iznos od 6.733,69 eura¹ / 50.734,97 kn na račun stečajnog dužnika IBAN HR1523400091190026902 u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, a na ime troškova postupka iz čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to u zk. ul. br. 50179, k.o. Blato Novo, k.č.br. 1430/2 stambena zgrada br. 6c i dvorište Karlovačka cesta, površine 554 m² (stambena zgrada br. 6C, Karlovačka cesta površine 191 m², dvorište 363 m²) ukupno površine 554 m² i to: 7. Suvlasnički dio: 1270/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) na drugom katu, stan oznake K6 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m² s balkonom površine 8,45 m², sveukupne površine 75,50 m², neodvojivo

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P6 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano žutom punom linijom.

III Nalaže se kupcu ABC GRUPA d.o.o., OIB: 12275261981, Vukanovec (Općina Gornji Mihaljevec) Vukanovec 53, uplatiti iznos od 2.663,67 eura¹ / 20.069,40 kn na račun stečajnog dužnika IBAN HR1523400091190026902 u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, a na ime troškova postupka iz čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to u zk. ul. br. 50179, k.o. Blato Novo, k.č.br. 1430/2 stambena zgrada br. 6c i dvorište Karlovačka cesta, površine 554 m² (stambena zgrada br. 6C, Karlovačka cesta površine 191 m², dvorište 363 m²) ukupno površine 554 m² i to: 9. Suvlasnički dio: 1119/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) u potkrovlju, stan oznake K8 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaonica, soba 1, površine 44,40 m² s terasom 1. površine 9,20 m² i terasom 2. površine 12,40 m², sveukupne površine 66,00 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P8 površine 12,20 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano plavom punom linijom.

IV Nalaže se kupcu ABC GRUPA d.o.o., OIB: 12275261981, Vukanovec (Općina Gornji Mihaljevec) Vukanovec 53, uplatiti iznos od 9.312,95 eura¹ / 70.168,43 kn na račun stečajnog dužnika IBAN HR1523400091190026902 u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, a na ime troškova postupka iz čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb u zk.ul.br. 50180 k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1284/10000 dijela k.č.br. Stambena zgrada br. 6 D i dvorište, Karlovačka cesta, površine 583 m² (Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m², dvorište površine 392 m²), ukupno površine 583 m² i to 5. Suvlasnički dio: 1277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) stan oznake L5 na drugom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 68,00 m² s balkonom neto korisne površine 6,40 m², ukupne neto korisne površine 74,40 m² i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P5 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom.

V Nalaže se kupcu ABC GRUPA d.o.o., OIB: 12275261981, Vukanovec (Općina Gornji Mihaljevec) Vukanovec 53, uplatiti iznos od 3.638,19 eura¹ / 27.411,97 kn na račun stečajnog dužnika IBAN HR1523400091190026902 u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, a na ime troškova postupka iz čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb u zk.ul.br. 50180 k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1284/10000 dijela k.č.br. Stambena zgrada br. 6 D i dvorište, Karlovačka cesta, površine 583 m² (Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m², dvorište površine 392 m²), ukupno površine 583 m² i to 7. Suvlasnički dio: 1136/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) stan oznake L7 u potkrovlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaonica, soba 1, neto korisne površine 45,40 m² s terasom 1. neto korisne površine 9,20 m² i terasom 2. neto korisne površine 12,40 m², ukupne neto korisne površine 67,00 m²

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

te pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P7 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano žutom punom linijom.

VI Nalaže se kupcu ABC GRUPA d.o.o., OIB: 12275261981, Vukanovec (Općina Gornji Mihaljevec) Vukanovec 53, uplatiti iznos od 9.251,39 eura¹ / 69.704,59 kn na račun stečajnog dužnika IBAN HR1523400091190026902 u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, a na ime troškova postupka iz čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb zk.ul.br. 50782 k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1290/10000 dijela k.č.br. 1425/3 Stambena zgrada br. 6 E i dvorište, Karlovačka cesta, površine 624 m² (Stambena zgrada br. 6 E, Karlovačka cesta, površine 195 m², dvorište površine 429 m²), ukupno površine 624 m² i to 1. Suvlasnički dio: 1290/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) u prizemlju, stan oznake M1 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m² s balkonom neto korisne površine 9,35 m², ukupne neto korisne površine 76,40 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P1 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano crvenom punom linijom.

VII Nalaže se kupcu ABC GRUPA d.o.o., OIB: 12275261981, Vukanovec (Općina Gornji Mihaljevec) Vukanovec 53, uplatiti iznos od 6.285,15 eura¹ / 47.355,50 kn na račun stečajnog dužnika IBAN HR1523400091190026902 u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, a na ime troškova postupka iz čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb zk.ul.br. 50782 k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1290/10000 dijela k.č.br. 1425/3 Stambena zgrada br. 6 E i dvorište, Karlovačka cesta, površine 624 m² (Stambena zgrada br. 6 E, Karlovačka cesta, površine 195 m², dvorište površine 429 m²), ukupno površine 624 m² i to 2. Suvlasnički dio: 1285/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u prizemlju, stan oznake M2 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m² s balkonom neto korisne površine 8,45 m², ukupne neto korisne površine 75,50 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P2 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano zelenom punom linijom.

VIII Nalaže se kupcu ABC GRUPA d.o.o., OIB: 12275261981, Vukanovec (Općina Gornji Mihaljevec) Vukanovec 53, uplatiti iznos od 4.033,32 eura¹ / 30.389,02 kn na račun stečajnog dužnika IBAN HR1523400091190026902 u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, a na ime troškova postupka iz čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb zk.ul.br. 50782 k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1290/10000 dijela k.č.br. 1425/3 Stambena zgrada br. 6 E i dvorište, Karlovačka cesta, površine 624 m² (Stambena zgrada br. 6 E, Karlovačka cesta, površine 195 m², dvorište površine 429 m²), ukupno površine 624 m² i to 5. Suvlasnički dio: 1275/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) na drugom katu, stan oznake M5 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m² s balkonom neto

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

korisne površine 9,35 m², ukupne neto korisne površine 76,40 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P5 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom.

IX Nalaže se kupcu ABC GRUPA d.o.o., OIB: 12275261981, Vukanovec (Općina Gornji Mihaljevec) Vukanovec 53, uplatiti iznos od 3.337,87 eura¹ / 25.149,19 kn na račun stečajnog dužnika IBAN HR1523400091190026902 u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, a na ime troškova postupka iz čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb zk.ul.br. 50782 k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1290/10000 dijela k.č.br. 1425/3 Stambena zgrada br. 6 E i dvorište, Karlovačka cesta, površine 624 m² (Stambena zgrada br. 6 E, Karlovačka cesta, površine 195 m², dvorište površine 429 m²), ukupno površine 624 m² i to 8. Suvlasnički dio: 1179/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) u potkrovlju, stan oznake M8 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaoonica, soba 1 neto korisne površine od 46,40 m² s terasom 1. neto korisne površine 11,00 m² i terasom 2. neto korisne površine 10,60 m², ukupne neto korisne površine 68,00 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake P8 neto korisne površine 12,00 m² i oznake P9 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano plavom punom linijom.

O b r a z l o ž e n j e

1. Stečajnu masu stečajnog dužnika (između ostalog) činile su i nekretnine navedena u izreci ovog rješenja, koje su se prodavale u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 164. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12; dalje u tekstu SZ), a koji se u ovom predmetu primjenjuje temeljem odredbe čl. 441. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15 i 104/17, dalje: SZ/15), a obzirom da su radnje (u ovom slučaju rješenje o prodaji i dopunsko rješenje o prodaji) započete prije stupanja na snagu SZ/15.
2. Na usmenim javnim dražbama održanim 15. rujna 2022., 16. rujna 2022., i 22. rujna 2022. najvišu ponudu za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja je ponudio založni vjerovnik ABC GRUPA d.o.o., koji je ponudio za sve navedene nekretnine u izreci ukupnu ponudu u iznosu od 7.689.395,21 kn/1.020.558,13 eura¹.
3. Temeljem odredbe čl. 100. a st. 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ novine br. 57/1996, 29/1999, 42/2000, 173/2003, 194/2003, 151/2004, 88/2005, 121/2005, 67/2008 i 139/2010 dalje: OZ), a koji se primjenjuje sukladno odredbi čl. 338. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12). propisano je da se odredbe o oslobađanju od polaganja kupovine (stavak 1. i 2. članka 100 a OZ-a) primjenjuju i kada je kupac osoba koja se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovine, s tim da je ona dužna položiti onaj iznos kupovine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovine. Nadalje, prema čl. 100. a st. 4. OZ-a propisano je da sud može odlučiti da kupac

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca postavljenog najkasnije na ročištu za dražbu, u rješenju o dosudi.

4. Slijedom navedenog, sud je donio rješenja o dosudi poslovni broj St-352/10-1011-1016 od 26. listopada 2022., te rješenja o dosudi poslovni broj St-352/10-1017-1020 od 27. listopada 2022., kojima je utvrđeno da je udovoljeno uvjetima prodaje za svaku od navedenih nekretnina u izreci ovog rješenja te da se nekretnine stečajnog dužnika opisane u izreci rješenja dosuđuju kupcu ABC GRUPA d.o.o., OIB: 12275261981, Vukanovec (Općina Gornji Mihaljevec) Vukanovec 53.
5. Navedeni kupac je oslobođen polaganja kupovnine s obzirom da je prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine (7.689.395,21 kn/1.020.558,13 eura¹), a koja je manja od njegove osigurane tražbine (39.983.655,20 kn/5.306.743,01 eura¹).
6. S obzirom na to da su rješenja o dosudi postala pravomoćna, sud je nakon što je zaprimio prijedlog diobe i obračun troškova stečajne upraviteljice, zaključkom odredio ročište za diobu kupovnine koja je ostvarena prodajom dužnikovih nekretnina.
7. Prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, a prema stavku 3. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.
8. Sukladno pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova 18. ožujka 2019. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.
9. Obzirom na navedeno prema ocjeni suda kupac se u konkretnom slučaju može osloboditi od polaganja kupovnine, ali je pri tome dužan snositi troškove u skladu s čl. 254. st. 3. u vezi s čl. 248. SZ-a.
10. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 8. prosinca 2022. (list 7315-7319 spisa) stečajna upraviteljica je ostala kod obračuna troškova unovčenja od 14. studenog 2022. (list 7180-7186 spisa) u ukupnom iznosu od 375.137,68 kn/49.789,33 eura¹, a s kojim se razlučni vjerovnik na ročištu suglasio te naveo da nema prigovora na isti., a razlučni vjerovnik je namiren samo djelomično u iznosu od 7.314.257,53 kn/ 970.768,80 eura¹, budući da njegova tražbina iznosi znatno više od ostvarene kupovnine.
11. Slijedom navedenog sukladno odredbi čl. 248., 254. SZ-a i čl. 118. OZ-a riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu 13. siječnja 2023.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu u roku 8 dana od dostave rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. razlučni vjer. po punom.
2. stečajnom upravitelju
3. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb317-cc2fc**

Kontrolni broj: **010ed-c45bf-3d0ab**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.